

Welkom in Galerie Obersee Poststraße Arosa: Tuitjer nr. 1c.

1. Sleutel & binnenkomst Arosa en Galerie Obersee

Dag van aankomst na 16.00 uur ontvangt u de sleutel ter plekke via **Franz J. Lugauer**, onze contactpersoon in Arosa. Indien u hem **1 uur voordat** u aankomt belt op **+41 81 534 35 48** of **+41 76 309 7612**, dan staat hij klaar. Samen met u controleert hij de woning en krijgt u aanvullende informatie of antwoorden op uw eventuele vragen.

Arosa ligt ongeveer 32 km van Chur. Het appartement bevindt zich op de 1^e etage in Galerie Obersee aan de Poststraße 1c. Bij binnenkomst Arosa met de auto rijdt u de straat uit. U laat achtereenvolgens het benzinestation, de ijshal en het postkantoor links liggen. Na het postkantoor volgt u de weg die links afbuigt. Vlak na de bocht ziet u het blauwe gebouw van Galerie Obersee rechts liggen tegenover de pizzeria. Voor het gebouw bevindt zich de ingang van de garage. Met de huissleutel krijgt u toegang tot de garage. Onze parkeerplaats ligt in het onderste gedeelte (U2) recht tegenover de ingang van het trappenhuis en de lift naar de appartementen (nr. 40). Met de huissleutel kunt u de paal platleggen en uw auto parkeren.

Als u met de trein bent kunt u lopend via de winkelgalerij het appartement bereiken, zowel aan de linker- als de rechterzijde. Beide ingangen zijn voorzien van een automatische schuifdeur. Deze deuren zijn echter na een bepaalde tijd gesloten. U kunt dan bij de linkeringang aan de rechtenkant met de huisdeursleutel de schuifdeuren openen. Hier zit tevens ook de intercom om de eventuele bewoners van het appartement op te roepen met het verzoek de deur te openen. Als u de winkelgalerij binnen bent, moet u nog, ook met dezelfde sleutel, een deur naar de trappenhal van de flat openen. Vervolgens gaat u twee trappen omhoog en bent u op de eerste etage.

2. Het appartement

Met de zelfde sleutel waarmee u de garage deur hebt geopend, opent u de deur van ons appartement. Als het licht het niet doet is rechts achter de deur een meterkastje met twee schakelaars (midden in, onder elkaar) die u naar boven moet drukken. De knop voor de verlichting in de hal vindt u links om de hoek als u de voordeur binnenkomt. In de bovenste lade van het televisiekastje bevinden zich de overige sleutels. Vervolgens kunt u de rolluiken voor de terrasdeur en de ramen van woon- en slaapkamer omhoog draaien. In de woonkamer de bovenste knop aan de deur naar rechts, van het slot draaien. Als u het handvat horizontaal draait, kan de deur naar binnen worden opgedaan.

Gelieve de tuinmeubelen zoveel mogelijk onder het afdak te houden in verband met sneeuw of regen. De bruine stoelkussens behorende bij de tuinstoelen bevinden zich boven in de slaapkamerkast. Deze kussens graag 's nachts en bij afwezigheid binnenhalen. De matjes voor de terrasdeuren kunt u voor de deuren op het terras leggen. Als u natte schoenen hebt, dan a.u.b. in huis op sokken of pantoffels lopen. De buitendeur in de slaapkamer functioneert op dezelfde wijze als de deur in de woonkamer. Deze deuren kunnen ook als klampaam worden gebruikt als u het handvat verticaal naar boven zet en de deur naar u toe trekt.

3. Gebruiksaanwijzingen

Huisregels Wellicht overbodig maar we verzoeken u de huisregels te eerbiedigen. Deze zijn opgesteld door de Vereniging van Eigenaren van Galerie Obersee. De 'hausordnung STWEG Zentrum Obersee' vindt u op het meterkastje.

Intercom In het appartement rechts van de voordeur vindt u de intercom met drie knoppen.

Knop links	>	deur hoofdingang openen
Knop midden	>	luisteren
Knop rechts	>	spreken

Afwasmaschine Voor gebruik stekker achter vuilnisbak insteken. Zie verder beschrijving in lade onder TV.

Koelkast Theedoek afhalen en ronde knop (1-2-3-4-5) op gewenste stand zetten, deur dicht. Voor beschrijving zie lade onder TV.

Zit-slaapbank We verzoeken u eerst de handleiding goed te lezen alvorens het bed open te klappen. Deze is te vinden in de linker lade onder de TV. Dekbed en kussens bevinden zich onder in de bank en de zittingen van de eethoek.

TV en satellietontvanger met afstandsbediening De stekkers van de TV en satellietontvanger plaatsen in de stekker. De beschrijving van apparatuur vindt u in de linkerlade van het TV-kastje. De bediening van de TV en satellietontvanger zijn eenvoudig. U dient zelf een smartcard (bijvoorbeeld van Canalplus) mee te nemen.

Internet Indien u een laptop heeft kunt u gebruik maken van draadloos internet. De kosten daarvan zijn in de prijs inbegrepen. Indien u niet beschikt over een laptop kunt u - tegen betaling - in hotel Asora (schuin rechts tegenover Galerie Obersee) internet gebruiken.

Stofzuiger De stofzuiger staat in de slaapkamerkast en de stofzuigzakken zijn in de keukenkast.

Wasruimte De wasruimte bevindt zich eveneens op de tweede etage en wel tegenover die berging (naast de lift). In deze wasruimte bevinden zich kasten. Onze kast is 1c.

U dient muntstukken van 1 Frank en 20 Rappen te betalen om de was- en droogmachine te kunnen inschakelen.

Skiberging Indien u ski's en schoenen meeneemt of huurt dan gelieve u deze te zetten in de daarvoor bestemde skiruimte links tegenover onze ingang. **U mag ze niet in de hal zetten.**

Afval U dient uitsluitend de blauwe huisvuilzakken te gebruiken. Nieuwe zijn te verkrijgen bij de kassa in de supermarkt. Afval kunt u naar de container brengen rechts naast de ingang van de garage. De toegang kan met de huissleutel. Flessen dient u afzonderlijk in een container richting de skilift te deponeren.

4. Vertrek

Bij vertrek komt Franz Lugauer met u het appartement controleren. Bij akkoord wordt uw borg direct teruggestort. Hij zal u verzoeken **het verblijfsboekje (bonnenboekje 'Erkundigen') in te vullen** en **de Toeristenbelasting tijdig te betalen aan Arosa Tourismus Poststrasse CH-7050 Arosa Tel: +41 (0)81 378 70 20**

Gelieve de volgende procedure te volgen.

1. 's Nachts voor uw vertrek de koelkast ontdooien en deur op een kier laten staan, theedoek over de deur leggen.
2. Terrasdeuren dicht en op slot; luiken naar beneden, deuren van slaapkamer en badkamer open laten. Alle kastdeuren dicht.
3. Stekker uit stopcontact van de afwasmachine achter de vuilnisbak in keukenkast.
4. Fornuis alle knoppen op 0.
5. Prullenbakken en vuilnisbak legen en voorzien van nieuwe plastic zakken.
6. Afval naar de container brengen rechts naast de ingang van de garage. Flessen afzonderlijk in een container bij Hotel Vetter richting skilift.
7. Verwarming op 0 zetten.
8. Binnendeur slaapkamer en deur badkamer openzetten (omdat de vloerverwarming in de badkamer bevrozing tegengaat).
9. Alle lichten uit.
10. Reservesleutels in de lade onder TV leggen.
11. Voordeurmat binnen leggen.
12. Voordeur afsluiten.
13. Paal van de parkeerplaats weer omhoog zetten.
14. Sleutel inleveren bij Franz Lugauer.

5. Bij calamiteiten/noodgevallen

U kunt ons altijd bereiken op: +31653225343. +31610556754 of +31135081741. Ter plekke kunt u contact opnemen met: Frans Lugauer of onze Hauswart Urs Christen 0786568192. Laatstgenoemde woon aan het eind van onze gang (deur uit rechts).

Wij wensen u een prettig verblijf!!!

Klaas en Marjan Tuitjer

!!!!!!! **OOK WONINGEN TE HUUR IN TURKIJE EN FRANKRIJK** zie www.tuitjer.nl !!!!!!!